

כ"ב אדר תשע"ז
2017 מרץ 20

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0034 תאריך: 15/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	ליפסקי לואי 6	0566-037	16-1983	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי ליפסקי לואי 6 שרת משה 37

גוש : 6213 חלקה : 496	בקשה מספר : 16-1983
שכונה : הצפון החדש-סביבת כנר	תאריך בקשה : 25/12/2016
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0566-037
שטח : 820 מ"ר	בקשת מידע : 201601321
	תא' מסירת מידע : 08/09/2016

מבקש הבקשה : שרת 37 בע"מ
בלפור 44 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רומאנו רמי
רכטר זאב אדר' 6 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי בחזית אחורית- תוספת חלונות.
הוספת חלון שירותים לפיר בקומת הגג
והופסת חלון למקלחת לפיר בקומה ד
חניה לא מקורה בשטח המגרש
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיליס יניב)

1. לאשר את הבקשה עבור פתיחת פתח בחזית דרום מזרחית ושינויים בחלוקה הפנימית בקומה הרביעית ופתיחת שני פתחים בחזית צפון מזרחית ופתח לפיר מערכות קיים בקומת הגג והחלפת סוג בנייה מרגילה לקלה ללא שינוי בגובה הבנייה.
2. לא לאשר את הבקשה להסדר חניה בהתאם לחוות דעת מכון רישוי והוראות ההנחיות המרחביות עבור חנייה עילית בחצרות בניינים קיימים.

בתנאי התאמה, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

1. אין באישור בקשה זו להאריך את תוקפו של היתר מספר 15-0193.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0034 מתאריך 15/03/2017



1. לאשר את הבקשה עבור פתיחת פתח בחזית דרום מזרחית ושינויים בחלוקה הפנימית בקומה הרביעית ופתיחת שני פתחים בחזית צפון מזרחית ופתח לפיר מערכות קיים בקומת הגג והחלפת סוג בנייה מרגילה לקלה ללא שינוי בגובה הבנייה.
2. לא לאשר את הבקשה להסדר חניה בהתאם לחוות דעת מכון רישוי והוראות ההנחיות המרחביות עבור חנייה עילית בחצרות בניינים קיימים.

בתנאי התאמה, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

1. אין באישור בקשה זו להאריך את תוקפו של היתר מספר 15-0193.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.